

現地へ、行って、見て、その魅力をご確認ください。

6

現地販売会開催

4/29(金)~5/8(日)

AM10:00~PM5:00

「**夢のマイホーム** 月々**6**万円台からのお支払いで
あなたの手に入ります」

会場同時

1 地盤調査を外部機関に委託!
地盤改良工事を行います。

地盤調査から生まれる、**沈まない家。**



3 より丈夫な基礎
(土台を支えるコンクリートの部分)
を築くために

堅牢な**100%**
ベタ基礎へのこだわり。



2 SAFE365で地震の揺れを吸収する
「**制震+耐震性能**」地震に強い家!

掲載の2階建分譲住宅は、建築基準法で定められた壁量の1.5倍に達する十分な性能を誇っています。QUIE(クワイエ)は、さらにその耐久性を上げるために、共同開発による制震装置SAFE365を標準装備。地震の揺れに耐える「**耐震性能**」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「**制震性能**」。2重の機能で地震に強い家を開発しました。

制震装置SAFE365
震度6強の地震を最大67%低減。約200回でも衰えない性能。

4 建築基準法の基礎の強度を大きく上回る
全戸の基礎の主筋に、**16mm鉄筋。**



5 全てが価格に含まれる住宅設備!
洗練された設備仕様の数々!

システムキッチン
ユニットバス
ハンドシャワー付洗面化粧台

お湯の温度が下がりにくく座り心地にこだわった浴槽。乾燥しやすいドライ床や簡単にゴミが取れる排水溝を装備。お掃除もラクラク!

浄水器を内蔵したハンドシャワーや3口コンロはバーナーに安全センサー付き。
現場によってLIXIL製の製品を使用している場合がございます。現況を優先させていただきます。

ホース内蔵式でボウル部分のお掃除が簡単にできます。

おかげさまで続々「ご来場・ご成約」
を頂いております。

大好評には『理由』がある。

6 耐力壁に使われる耐力面材!
壁全体で家を支え守る、**耐力壁ダイライト**

9 住宅の引渡日から“最長10年間”
無償修理が受けられる
住宅設備延長保証サービス

※無償修理対象外もありますので、詳細は現地係員にお尋ね下さい。

この他にも「**大好評の理由**」がたくさんあります!まずは現地で「**来て、見て、触って**」自身の目でお確かめください!お気軽にお問い合わせください。

7 マンション建設で培ったノウハウで、手順を変えただけで**工期短縮! =コストダウン**
マンション発想で、**徹底したコストダウン。**

10 積み重ねたデータから、その土地や建物に相応しい
ライフスタイルを想定したテーマのある家

8 地盤調査に始まり、お引き渡しまで
1棟70項目以上の工程記録を完全保存。

11 全棟取得!だから安心!
設計性能評価 & 建設性能評価!

対応アイコンCHECK! 制震装置設置済み物件はこのマークをCheck! ▼

住宅性能表示制度 住宅ローン減税 どもみらい住宅支援事業 QUIE 耐震+制震の家 [フラット35]S 利用可能

このアイコンをチェック
国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき住宅の性能を客観的な等級で表示する制度です。
評価結果は「住宅性能評価書」として交付されます。
建物の設計を評価する「設計住宅性能評価書」と、工事中および工事完了後の状態を評価する「建設住宅性能評価書」の2種類があります。

このアイコンをチェック
住宅ローン減税
住宅ローンの金利負担を軽減するため、年末のローン残高の0.7%を所得税(一部、翌年の住民税)から控除する制度です。13年間継続して控除を受けることができるため、大きな減税効果があります。

このアイコンをチェック
どもみらい住宅支援事業
【一定の省エネ性能を有する住宅】対象
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・予算状況により期限前に締め切られる場合があります

このアイコンをチェック
耐震+制震の家、QUIE(クワイエ)
SAFE365で地震の揺れを吸収する家
クワイエ
粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。
◎地震による建物の揺れを吸収
◎繰り返す地震に安定した効果を発揮
◎メンテナンスフリー
※SAFE365は筋交い部分に搭載されています。

耐震実証実験検証済!!
クレイドルガーデン「耐震実験」
地震に強いクレイドルガーデン、安心してお住まいいただけます。
独立行政法人土木研究所にて大型3次元振動台実験施設を用い、クレイドルガーデン標準建築仕様住宅の耐震実験を行いました。阪神・淡路大震災に相当する加振(震度7相当)を加え、建物の損傷度合いを検証し、耐震性能が十分に存在することを確認いたしました。

スマートフォンサイトはこちらから▶

バルコニーだから**使い勝手の良いプラスα空間。**
開放感とプライバシー性を両立した心地よいアウトドア空間。
屋根を設けることで居室との一体感を高めたバルコニー。イスやテーブルを置いて、夕涼みや読書も楽しめます。
雨の日でも洗濯物干しが安心! 家族のくつろぎスペース!
ガーデニングスペース セカンドリビング
etc...使い方は自由自在。
※形状、面積は物件により異なります。

※その他、詳細はスタッフにお尋ねください。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・フェンス別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※引渡時期については延期になる可能性もあります。※坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。※間取の帖数は約表示です。※ご契約の際は別途仲介手数料がかかります。※掲載されている情報は令和4年4月25日現在のものです。売却済の場合はご容赦ください。※広告有効期限/令和4年5月末日まで ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。